



# eCH-0131 für DMAV «Meldungen der Amtlichen Vermessung an Dritte»

## Vision:

«Die **Objektdaten der amtlichen Vermessung** für **DMAV** werden künftig über die ganze Schweiz **via** die **Meldungen der Norm eCH-0131** geliefert und verarbeitet»

Durch den Einsatz des neu konzipierten Standards «**eCH-0131 für DMAV**» erhalten Sie künftig die Objektdaten **der amtlichen Vermessung** in zeitgemässer, digitaler Form», inklusive

- **digitale Prozess-Kommunikation** «Machine to Machine» bezüglich Lieferung, Qualität und Verarbeitung der Objektdaten
- **Effizienter digitaler Zusammenarbeit** zwischen der AV (=Lieferant) und dem Kundensystem (z.B. Grundbuch)

Projekt NGDI 21-12 (eCH-0131 für DMAV)

# AGENDA

1. Neues Datenmodell der AV (DMAV / eCH-0131)
2. Objektdaten AV «eCH-0131 für DMAV»
3. Kundennutzen eCH-0131 für Grundbuch und AV
4. Weiteres Vorgehen Erstellung Norm «eCH-0131 für DMAV»
5. Empfehlungen zur Umsetzung
6. Fazit

Anhang 1: Neues Datenmodell der AV

Anhang 2: Konzeption Meldungen / Quittungen

Anhang 3: Beispiele Kundennutzen

Projekt NGDI 21-12 (eCH-0131 für DMAV)

# 1. Neues Datenmodell der AV (DMAV / eCH-0131)

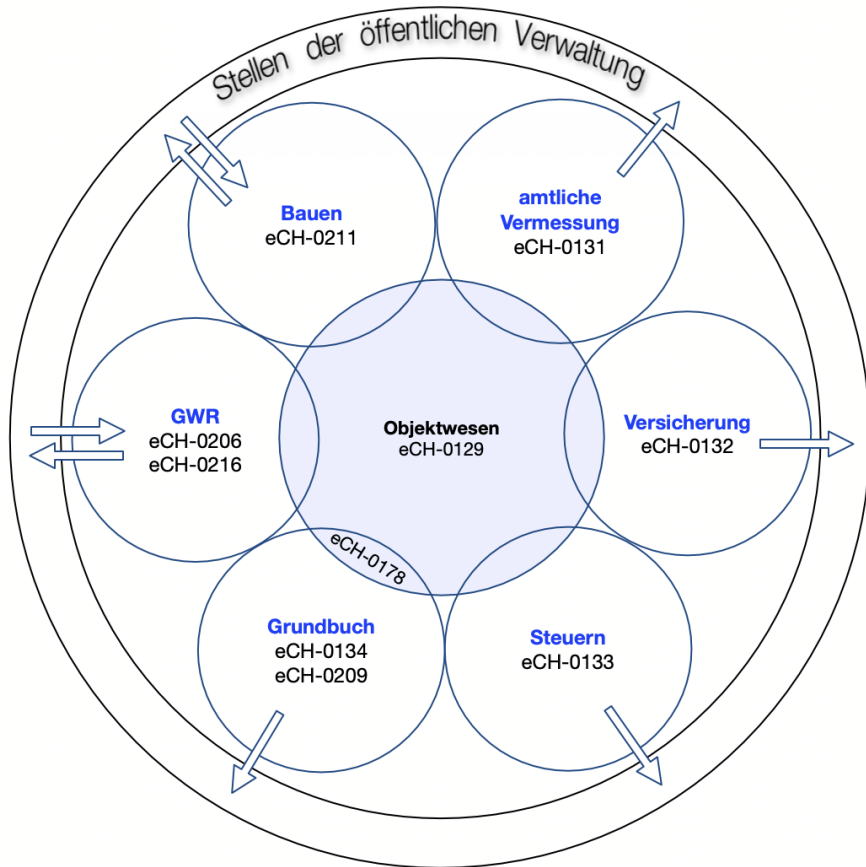
- **Schweizweite** Einführung des neuen **Datenmodells DMAV der Amtlichen Vermessung** bis **Ende 2027**. Neustrukturierung der digitalen AV-Daten (Teilmodelle je Thema anstelle Ebenen) und punktuelle inhaltliche Anpassungen.
- Ab 2027 direkte Ableitung der **Objektdaten der Amtlichen Vermessung** (Grundstückbeschreibung) aus DMAV und Lieferung via Standard **eCH-0131 «Meldung der Amtlichen Vermessung an Dritte»** an die Kundensysteme (z.B. Grundbuch). Verbindliche Regelung des **amtlichen Produkts «Meldungen der Amtlichen Vermessung an Dritte»** in VAV-VBS Art. 26 in Verbindung mit Art. 6d.
- Die Meldungen **eCH-0131 für DMAV** enthalten die **AV-Objektdaten / die AV-Grundstückbeschreibungen** (Fläche Grundstück, Gebäude, Bodenbedeckung etc.) sowie zusätzliche Informationen zum Geschäftsfall AV. Neu gibt es **Quittungs-Rückmeldungen** zur Verarbeitung (strukturierte Log) und dem Geschäftsstatus.

**Dies unterstützt die effiziente digitale Weiterverarbeitung im Grundbuch und fördert die digitale Zusammenarbeit mit der Amtlichen Vermessung massgeblich!**

Projekt NGDI 21-12 (eCH-0131 für DMAV)

## 2. Objektdaten AV «eCH-0131 für DMAV» (Kundenkreis)

### Die Domänen des Objektwesens



### Zielpublikum Standard eCH-0131 für DMAV

**Die Amtliche Vermessung als Lieferant** der Objektdaten AV.

Als mögliche **Kunden** des eCH-0131 wurden folgende identifiziert und berücksichtigt:

- **Grundbuchämter (Hauptkunde)**
- Kant. Gebäudeversicherungen
- Bundesamt für Statistik
- Kantonale Amtsstellen (z.B. für Statistik, Aufsicht)

Mögliche **zukünftige Kunden** aufgrund von Digitalisierungsbestrebungen (nicht berücksichtigt im Projekt NGDI 21-12):

- Versicherung (GUSTAVO-Kantone)
- Kant. Geoinformationsinfrastrukturen
- Bauindustrie mit ihren Playern (Ingenieure, Architekten, etc.)
- Gemeinde & Städte (z.B. kommunale Bauämter)

Projekt NGDI 21-12 (eCH-0131 für DMAV)

## 2. Objektdaten AV «eCH-0131 für DMAV» (Kernfunktionen eCH-0131)

- Die **Objektdaten der Amtlichen Vermessung** (Grundstückbeschreibung, Gebäude, Bodenbedeckungen etc.) werden künftig **je AV-Nachführungsereignis** (=AV-Geschäftsfall) via **eCH-0131 Meldungen** an die Kundensysteme **digital übermittelt**.
- Die Kundensysteme **quittieren** digital **den Empfang** und geben Angaben über **die Qualität der verarbeiteten AV-Objektdaten (Status / Logfiles)** zurück an die AV. Bei Bedarf sind Nachlieferungen seitens Amtliche Vermessung ans Grundbuch möglich.
- Das Grundbuch meldet automatisch **via digital strukturierter Quittungsrückmeldung** dem AV-Lieferanten/Geometer ein **Korrekturbedarf** oder die **Rechtsgültigkeit** des Grundbuchgeschäfts (siehe Anhang).
- Durch die **sofortige Verarbeitung der digitalen Quittungsrückmeldungen** erfolgt künftig **die rechtliche Inkraftsetzung einer Grenzänderung** in Grundbuch und AV **praktisch zeitgleich synchron**. Ein echter Meilenstein!

### 3. Kundennutzen eCH-0131 für Grundbuch und AV (Beispiele)

- Mit der Einführung des neuen schweizweit einheitlichen AV-Datenmodells (DMAV-Version 1.0, Stand 01.03.2025) ergibt sich für uns alle die einmalige Chance, **normierte Lösungen/Services für strukturierte AV-Objektdaten** in allen Kantonen zu etablieren.
- Der Einsatz der Norm «**eCH-0131 für DMAV**» ermöglicht **allen Kantonen** eine **moderne, medienbruchfreie und interoperable Datenübermittlung der AV-Objektdaten** an den **Hauptkunden Grundbuch** sowie weitere Kunden.
- Die in der Norm eCH-0131 für DMAV **neu geschaffenen Funktionalitäten** im Bereich „**Meldungen**“ und „**Quittungen**“ («Machine to Machine») verbessern zudem die Effizienz, Zuverlässigkeit, Konsistenz sowie die **digitale Zusammenarbeit zwischen AV und Grundbuch** wesentlich und zeitnah.
- **Wegfall manuelle Bearbeitung** von AV-Objektdaten. Mittelfristige **Ablösung proprietärer (AVGBS)-Schnittstellenlösungen** durch eine schweizweit verbindliche **Norm «eCH-0131 für DMAV»**. Dies dient auch der **besseren Nutzung** der AV-Objektdaten – **schweizweit!**

## 4. Weiteres Vorgehen Erstellung Norm «eCH-0131 für DMAV»

### Projekt NGDI 21-12 [Abschluss bis Ende 2025]

- Zurzeit ist der **Praxisnachweis eCH-0131** in Ausführung (INSERT):
  - Test Ableitung DMAV-Daten > Neue Norm «eCH-0131 für DMAV»
  - 3-4 praxisnahe Testfälle / AV-Nachführungsfälle: Mutationen/Grundstückbeschreibung
  - Die Erkenntnisse fliessen ins Projekt NGDI 21-12 / die Norm ein.
- **Abschlussbericht NGDI 21-12 erstellen** und diesen publizieren.

### eCH-Fachgruppe Objektwesen [Oktober 2025 bis spätestens Mitte 2026]

- **Norm eCH-0131 für DMAV** gemäss Ergebnissen aus dem Praxistest **finalisieren**.
- Durchführung der öffentlichen Konsultation.
- **Publikation der neuen Norm «eCH-0131 für DMAV»** bis spätestens Mitte 2026.

Projekt NGDI 21-12 (eCH-0131 für DMAV)

## 5. Empfehlungen zur Umsetzung

- 2026 - 2027: Die **Amtliche Vermessung** und das **Grundbuch** stellen koordiniert sicher, dass zeitnah zur Einführung DMAV die Meldungen «**eCH-0131 für DMAV**» **geliefert und verarbeitet werden können**. Dadurch können alle Kantone von der **digitalen** Verarbeitung der **eCH-0131-Meldungen und -Quittungen** profitieren und **Kosten** für die Realisierung, den Betrieb und die Weiterentwicklung **sparen**.
- 2027-2028: Der **operative Wechsel** von den heutigen verschiedenartigen «AVGBS-Lösungen» auf die neue Lösung/Norm mit Meldungen gemäss «eCH-0131 für DMAV» **erfolgt kantonsweise** – zeitnah zur DMAV-Einführung.
- Die verschiedenen heutigen «**AVGBS-Lösungen**» werden **ausser Betrieb genommen**, wenn die **neue Lösung mit Norm eCH-0131** zufriedenstellend **in der Praxis funktioniert**. Die Sicherstellung des Tagesgeschäfts zwischen der AV und dem Grundbuch ist zentral.

## 6. Fazit

Die **Kantone stellen** möglichst **koordiniert** (je Fachanwendung) **operativ sicher**, dass

- die **Amtliche Vermessung** ihres Kantons das in VAV-VBS Art. 26 u. Art. 6d definierte amtliche Produkt «**Meldungen der amtlichen Vermessung an Dritte**» (=Norm eCH-0131 für DMAV) zeitnah zur DMAV-Einführung **liefern** kann.
- das **Grundbuch** ebenfalls zeitnah zur Einführung DMAV sicherstellt, dass ihr **Grundbuchsystem** die «**Meldungen der amtlichen Vermessung an Dritte**» gemäss Norm «eCH-0131 für DMAV» digital empfangen und **verarbeiten** kann.

## Projekt «NGDI 21-12»

Norm eCH-131: «Meldungen der amtlichen Vermessung an Dritte»  
für DMAV

# Kontakt für Fragen oder Anregungen:

## Projekt NGDI 21-12

(=Standardisierung Norm eCH-0131 für DMAV)

Fachlich/technisch: [bernhard.brawand@be.ch](mailto:bernhard.brawand@be.ch)

Praxistest eCH-0131 für DMAV: [pascal.megert@lfd.ai.ch](mailto:pascal.megert@lfd.ai.ch)

Projektleitung: [cornelia.wey@mabuco.ch](mailto:cornelia.wey@mabuco.ch)

Projekt NGDI 21-12 (eCH-0131 für DMAV)

## Projekt «NGDI 21-12»

Norm eCH-131: «Meldungen der amtlichen Vermessung an Dritte»  
für DMAV

# Anhang:

Anhang 1: Neues Datenmodell der AV

Anhang 2: Konzeption Meldungen / Quittungen

Anhang 3: Beispiele Kundennutzen

# 1. Neues Datenmodell der AV (DMAV / eCH-0131)

- Verbindliche Regelung des **amtlichen Produkts «Meldungen der Amtlichen Vermessung an Dritte»** in VAV-VBS Art. 26 in Verbindung mit Art. 6d.
- Das auf Bundesstufe initiierte **Projekt NGDI 21-12** erarbeitete in den Jahren 2024-2025 die RfC für den **Standard eCH-0131 für DMAV**. Aktuell findet dazu ein **Praxistest** statt.
- Im Projekt NGDI 21-12 (eCH-0131 für DMAV) haben diverse Kantone, AV-Systemhersteller, die Grundbuchsysteme Capitastra u. Terris sowie swisstopo mitgewirkt.
- Die **eCH-Fachgruppe Objektwesen** setzt auf Grundlage der bereits genehmigten RfC den Standard «eCH-0131 für DMAV» um, sorgt für die **formelle Freigabe** und die **Publikation der Norm «eCH-0131 für DMAV»**.
- Ablösung der **verschiedenartigen (AVGBS) Schnittstellen-Lösungen** durch die schweizweit verbindliche **Norm «eCH-0131 für DMAV»** ab 2027 mit der Einführung des DMAV in jedem Kanton.

Projekt NGDI 21-12 (eCH-0131 für DMAV)

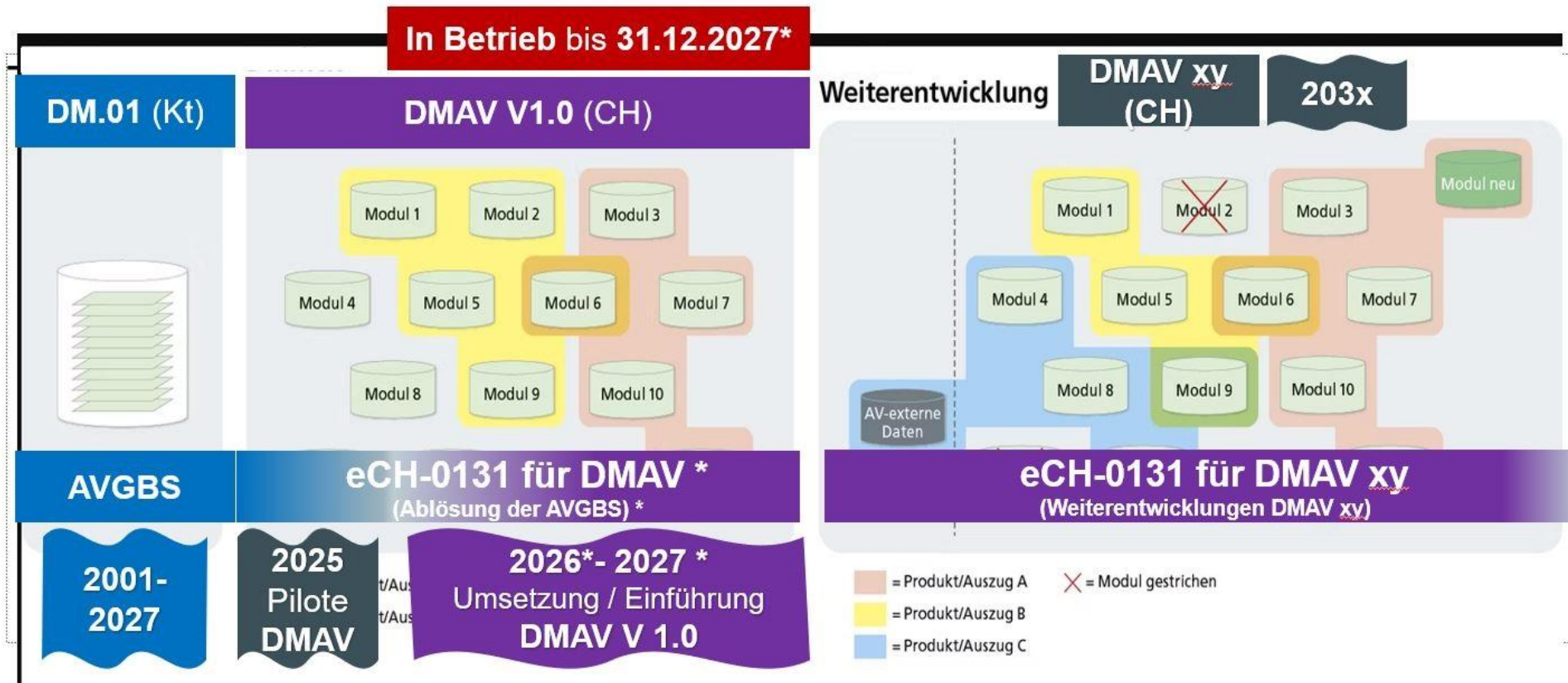
# 1. Neues Datenmodell der AV (DMAV / eCH-0131)

Vom **DM.01**  
(Ebenen)

> **DMAV V1.0**  
(Module)

> **DMAV xy**  
(Weiterentwicklungen)

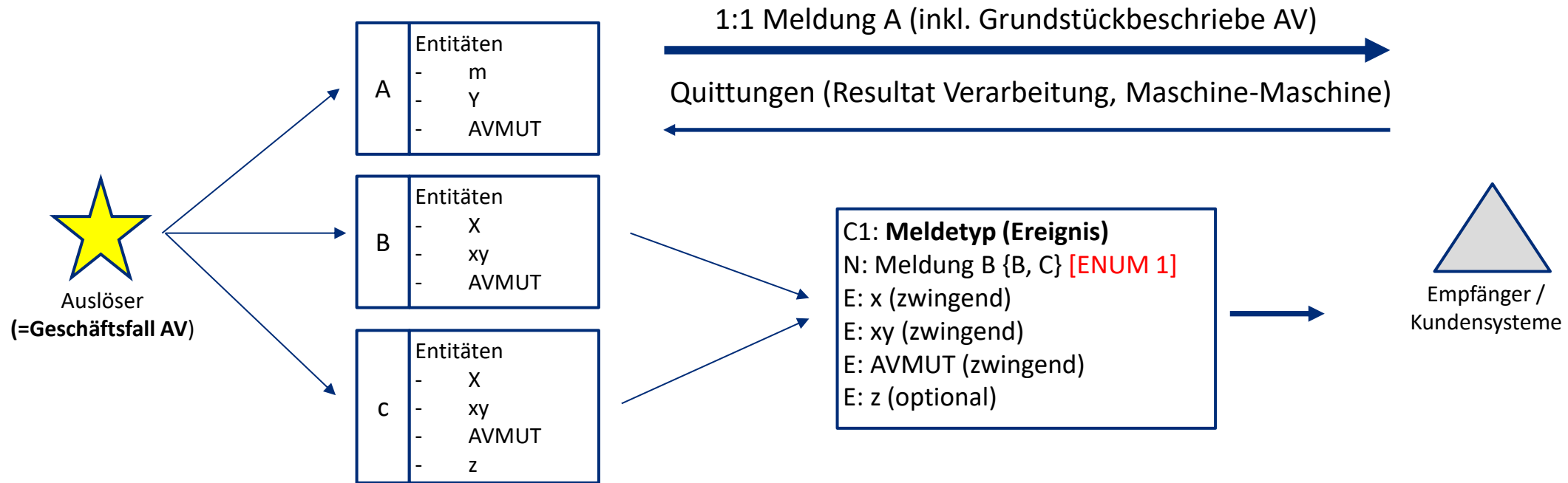
\* Hinweis Termine: Klarheit bis Anfang 2026, ob es ev. noch leichte Verzögerung in der Praxis-Umsetzung gibt



Projekt NGDI 21-12 (eCH-0131 für DMAV)

## Anhang 2: Neukonzeption «eCH-0131 für DMAV»[Meldung/Quittung]

Im Rahmen der Standardisierung wurden die eCH-0131 - Meldungen optimiert und auf die heutigen Praxisbedürfnisse angepasst. Das Projekt NGDI 21-12 definierte die AV-Geschäftsfälle (Meldungstypen), die Entitäten/Attribute sowie allfällige Anhänge (z.B. Mutationsplan), welche mit der Meldung mitgeliefert werden können.



## Anhang 3: Beispiele Kundennutzen «eCH-0131 für DMAV»

Problematik / Herausforderung	Kundennutzen
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veraltete, 20-jährige AVGBS, die nicht DMAV-konform ist</li> <li>• AVGBS entspricht nicht mehr den Praxisbedürfnissen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Standardisierte AV-Objektdaten / AV-Grundstückbeschreibungen</b></li> <li>• Alle Kunden erhalten strukturierte AV-Objektdaten der AV in identischer Qualität und Logik.</li> <li>• Das sorgt für einheitliche Dateninhalte und eine klar bessere Datennutzung der Grundstückbeschreibungen und Grundbuchdaten.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• AVGBS-Lösungen nur von einem Teil der Kantone eingesetzt</li> <li>• Kantone ohne digitale Schnittstelle AV &gt; Grundbuch oder manuelles Nachführen der AV-Grundstückbeschreibungen im Grundbuch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Digitalisierung fördern &amp; Medienbrüche vermeiden</b></li> <li>• Kantone ohne digitale AV-GB-Schnittstelle können mit eCH-0131 direkt eine zukunftsfähige, standardisierte Lösung einsetzen.</li> <li>• Dies reduziert manuelle Arbeit im Bereich der Grundstückbeschreibung, beseitigt Medienbrüche und vermeidet Interpretationsfehler.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fehlende übergeordnete Strategie bezüglich AV-Objektdaten</li> <li>• AV-Objektdaten sind teilweise durch die Kundengruppen schlecht genutzt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Realisierung gesetzlicher Vorgaben im Bereich AV und Grundbuch</b></li> <li>• eCH-0131 konkretisiert die Umsetzung von Massnahmen F1/F2 der Bundesstrategie AV 2020–2023 sowie Art. 6d VAV-VBS «Meldungen der amtlichen Vermessung <b>an Dritte</b>» (Hauptkunde = Grundbuch)</li> <li>• <u>Verbindliche Regelung zur Anwendung</u> von eCH-0131 durch die AV-Verordnung VAV-VBS Art. 26 in Verbindung mit Art. 6d.</li> </ul>

## Anhang 3: Beispiele Kundennutzen «eCH-0131 für DMAV»

Problematik / Herausforderung	Kundennutzen
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verschieden AVGBS-Lösungen oder -Schnittstellenvarianten je Grundbuchsystem</li> <li>• Einsatz von proprietären Schnittstellen</li> <li>• Nicht DMAV-konforme AVGBS-Lösungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Einheitliche Schnittstelle schweizweit</b></li> <li>• Umsetzung des einheitlichen AV-Datenmodells (DMAV) in allen Kantonen ab 2027.</li> <li>• Die AV-Objektdaten sind neu in Form eCH-0131 ein “amtliches Produkt”.</li> <li>• Mit eCH-0131 sind einheitliche AV-Objektdaten über die ganze Schweiz möglich!</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Entwicklung und Betrieb von teuren kantonalen AVGBS-Lösungen oder proprietären Schnittstellen</li> <li>• Hohe Kosten für viele Kantone</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Kostenreduktion durch gemeinsame Umsetzung</b></li> <li>• Die Norm eCH-0131 ersetzt kantonal unterschiedlichen AVGBS-Ausprägungen und proprietären Schnittstellenlösungen und erspart damit kantonal aufwendige Anpassungen und einen teuren (Weiter) Betrieb.</li> <li>• Die koordinierte Einführung und Pflege der eCH-0131 Schnittstelle und – Funktionalitäten erlaubt Synergien für Realisation, Betrieb und Weiterentwicklung in den Kantonen – insbesondere im Kontext der Einführung DMAV Version 1.0.</li> </ul>

## Anhang 3: Beispiele Kundennutzen «eCH-0131 für DMAV»

Problematik / Herausforderung	Kundennutzen
<ul style="list-style-type: none"> <li>Digitale Zusammenarbeit zwischen AV und Grundbuch wird unterschiedlich oder gar nicht praktiziert.</li> <li>Viele Geschäftstätigkeiten erfolgen noch manuell (Post, Tel., etc.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Digitale Zusammenarbeit &amp; Prozesssynchronisation stark fördern</b></li> <li>Dank automatisierten Meldungen und Quittungsrückmeldungen («Machine to Machine») kann die Amtliche Vermessung den Bearbeitungsstand im Grundbuch transparent und digital nachvollziehen.</li> <li>Dies beschleunigt die Nachführung und verbessert die Prozesssynchronisation zwischen Amtlicher Vermessung und Grundbuch wesentlich.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Die Geometer / AV erhalten heute keine oder nur unzureichende Rückmeldungen über die Qualität der verbuchten AV-Objektdaten</li> <li>Manueller Aufwand bei “Nachlieferungen”</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Befundlisten erhöhen Datenqualität</b></li> <li>Durch strukturierte Rückmeldungen mit Befundlisten wird neu eine qualitative Prüfung und Dokumentation der Datenverarbeitung ermöglicht – ein klarer Fortschritt gegenüber der AVGBS.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Heutigen AVGBS-Lösungen sind “Sonderlösungen zwischen AV und Grundbuch” und oft nicht in den ICT-Strategien verankert</li> <li>Heutige Lösungen sind nur punktuell im Einsatz.</li> <li>Noch nicht verbreitete digitale Prozesse in der Verwaltung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Grundlage für moderne E-Government-Prozesse</b></li> <li>eCH-0131 erfüllt zentrale Vorgaben vieler kantonaler und nationaler ICT-Strategien, welche die Nutzung von eCH-Standards fordern.</li> <li>eCH-0131 richtet sich an div. Kunden von Objektdaten der AV</li> <li>Er bildet die tragfähige Grundlage für die digitale Verwaltung.</li> </ul>