

Resultate der Umfrage «Eigentumsauskunft»

Vertraulichkeit: nur für internen Gebrauch

Zeitraum der Umfrage: April 2024

Résultats de l'enquête « Informations sur la propriété »

Confidentialité: pour usage interne uniquement

Période de l'enquête: avril 2024

2. Gibt es im Kanton eine webbasierte Eigentumsauskunft für die Öffentlichkeit? /
Existe-t-il dans le canton un système d'information sur la propriété accessible en
ligne pour le public ?



Ja: 22
Nein: 3 (TI, VS, VD)

3. Muss man sich für die Auskunft registrieren oder ausweisen? /
Faut-il s'enregistrer ou s'identifier pour obtenir ces renseignements ?



Ja: 5 (AG, LU, OW/NW, ZG, ZH)
Nein: 17

4.

Kanton / canton	Wie ist die Personenidentifikation technisch umgesetzt? / Comment l'identification des personnes est-elle mise en œuvre sur le plan technique ?
AG	Registrierung mit EMail Adresse. Zudem muss eine gültige Telefonnummer angegeben werden. (SMS Verifikation)
LU	Link zur Eigentumsauskunft ohne Karte: https://grundbuch.lu.ch/onlinedienste/eigentuemerabfrage Registrierung mit Mobile-Nr. nötig, PIN wird via SMS zugestellt
OW + NW	Login + Passwort
ZG	CH Mobile-Nummer mit anschliessender Eingabe des zugestellten SMS-Codes
ZH	Eingabe einer CH-Mobiltelefon-Nummer, weitere Angaben müssen die Abfragenden nicht angeben.

5. Gibt es eine Abfrage-Beschränkung? / Existe-t-il une restriction sur le nombre de consultations autorisées ?



Ja: 13

Nein: 9 (AG, AR, GL, JU, NE, OW/NW, SG, SO, SZ)

6.

Kanton / canton	Wie ist die Beschränkung ausgestaltet? (z.B. max. 10 Abfragen pro Person und Tag) / Comment la limitation est-elle conçue? (par exemple, 10 consultations maximum par personne et par jour)
AG	10 pro Person pro Tag
BE	max. 100 pro Session, nicht mehr als eine Abfrage innerhalb 10 sec
BL	Captcha
BS	Max. 10 Abfragen pro IP pro Tag für die Öffentlichkeit
FR	50 consultations maximum par adresse IP et par jour
GE	100 consultations par jour maximum plus une limitation anti-robot de 20 consultation par minute. Cela concerne uniquement les données librement accessibles les autres informations demandent un utilisateur identifié et un contrat d'utilisation (Intercapi ou Terravis - portail de renseignements).
GR	max. 10 Abfragen pro Person und Tag
LU	10 Abfragen pro Tag mit Verweis auf Art. 27 Abs. 2 der GBV. Zusätzliches Monitoring durch das Grundbuch - je nachdem werden auch regelmässige Abfragen mit <10/Tag als Serienabfragen taxiert.
SH	10 Grundstücksabfragen pro Tag und IP
TG	max. 100 Abfragen / h, max. 200 Abfragen / d, max. 500 Abfragen / w Einschränkungen greifen über die IP-Adresse
UR	max. 45 Abfragen pro Tag und Benutzer aus dem Inland, (Geoblocker: keine Abfragen ausserhalb CH möglich)
ZG	30 Abfragen pro 24 Stunden und Mobile Nummer
ZH	max. 5 Abfragen pro Mobiltelefon-Nummer und Tag, weiter Limiten im Tages und Stundenbereich.

7.

Kanton / canton	Beschreiben Sie allfällige weitere Sicherheits-Mechanismen (z.B. Captcha) / Décrivez les éventuels autres mécanismes de sécurité (par ex. captcha)
AI	Die Abfragen sind durch Google ReCaptcha eingeschränkt. Die Komplexität wird durch den Google Algorithmus gesteuert
AR	- Schutz vor Massenabfragen via Captcha - Protokollieren der IP-Adresse
BE	Captcha
BS	Geoblocking (nur IPs aus der Schweiz und Nachbarländer sind erlaubt) und reCAPTCHA v3
GE	Oui un captcha est présenté si le système le requiert (en fonction du risque de l'utilisateur). Protection contre les appels en série (cf. question 5).
GL	Für die Abfrage von Eigentümer/Eigentümerinnen wird reCAPTCHA v3 von Google verwendet.
GR	Captcha
JU	Mécanisme de captcha a été mis en place pour éviter la consultation par un « outil » technique (Scripts, bot, ou autres), ainsi que "Geo Fencing". Les accès aux adresses des IP localisées dans les 10 pays suivants sont bloqués: Bulgarie, Biélorussie, Chine, Egypte, Indonésie, Iran, République Démocratique de Corée. Lituanie, Monténégro, Roumanie, Serbie, Russie, Ukraine, Vietnam Ce qui implique qu'un résident Iranien n'a pas accès au registre
NE	Google reCaptcha 2, Monitoring: logs avec adresse IP et n° BF consulté
SG	Captcha
SH	Keine weiteren Zugriffe. Monitoring und halbjährliche Rückmeldung an Datenschutzbeauftragten.
SO	reCaptcha3

SZ	Der Zugang erfolgt nach korrekt gelöster Rechenaufgabe.
TG	Mobile-Nr. mit Code über SMS, max. 5 SMS / h / Mobile-Nr.
UR	Captcha; der Captcha muss nach 15 Abfragen wieder entsperrt werden (3 x, d.h. maximal 45 Abfragen pro Tag).
ZG	SMS-Code; der SMS-Code bzw. die Browser Session ist maximal 5 Tage lang gültig; max. 5 SMS-Codes pro 24 Stunden und Mobile Nummer
ZH	Zusätzlich Captcha bei Abfragen aus dem selben Netz.

8. Sind Sie der Ansicht, dass die Eigentümer ihres Kantons genügend vor unbefugten Abfragen geschützt sind? / Estimez-vous que les propriétaires de votre canton sont suffisamment protégés contre les consultations non autorisées ?



Ja: 12
 Nein: 4 (BS, NE, OW/NW, SZ)
 Sonstiges: 6 (AI, AR, BE, GR, SG, TG)

AI	Ein Missbrauch lässt sich auch mit einer Registrierung nicht ausschliessen. Die technischen Massnahmen müssen eine Verhältnismässigkeit zum Nutzen aufweisen.
AR	Zurzeit ist der Schutz unseres Erachtens ausreichend. Mit zunehmender Verbreitung von KI und 'machine learning' könnten unsere jetzigen Sicherheitsmechanismen schnell Lücken aufweisen. Aus diesem Grund werden wir dieses Jahr den Schutz und die Art der Eigentümerabfrage hinterfragen und entsprechende Massnahmen einleiten.
BE	bedingt, da
GR	kann nicht beurteilt werden
SG	kann ich nicht beurteilen
TG	Ja und Nein, schwierig zu beantworten